

**Товариство з
обмеженою
відповідальністю з
іноземними
інвестиціями «Хенкель
Баутехнік (Україна)»**

Фінансова звітність
за роки, які закінчилися
31 грудня 2019 та 2018 років

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІІ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ЗМІСТ

Стор.

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ	1
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	2-7
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ:	
Звіти про фінансовий стан	8
Звіти про прибутки або збитки та інший сукупний дохід	9
Звіти про рух грошових коштів	10-11
Звіти про зміни у власному капіталі	12
Примітки до фінансової звітності	13-49

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК «УКРАЇНА»

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА СКЛАДАННЯ ТА ДОСТОВІРНЕ ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ

Керівництво несе відповідальність за складання фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю («ТОВ») з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)» (надалі – «Компанія») станом на 31 грудня 2019 та 2018 років і 1 січня 2018 року, а також результати, грошові потоки та зміни у власному капіталі за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – «МСФЗ») та відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Під час складання фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- Належний вибір та застосування облікової політики;
- Подання інформації, включно з обліковою політикою, у спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, порівнянність та зрозумілість;
- Розкриття додаткової інформації у випадках, коли виконання вимог МСФЗ є недостатнім для розуміння користувачами звітності того впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові результати діяльності Компанії; та
- Здійснення оцінки щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах Компанії;
- Ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність окремої фінансової звітності Компанії вимогам МСФЗ;
- Ведення облікової документації у відповідності до законодавства України та МСФЗ;
- Застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії;
- Запобігання і виявлення випадків шахрайства та інших порушень; та
- Дотримання інших вимог чинного законодавства в сфері аудиту, бухгалтерського обліку та корпоративного управління, які висуваються до керівництва Компанії та забезпечення дотримання цих вимог вищими органами управління Компанії.

Фінансова звітність Компанії за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, була затверджена керівництвом Компанії 30 червня 2020 року.

**Від імені керівництва Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями
«Хенкель Баутехнік (Україна)»:**

В. П. Дудник,
Генеральний директор



Н. В. Уткіна,
Директор



Звіт незалежних аудиторів

Управлінському персоналу Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)» (далі – «Компанія»), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2019 року, звітів про прибутки або збитки та інший сукупний дохід, про рух грошових коштів та про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2019 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та вимог законодавства України щодо фінансового звітування.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудиторів за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Міжнародного кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суб'єкт господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)»

Код ЄДРПОУ № 21685172

Незалежний аудитор: Приватне акціонерне товариство «КПМГ Аудит», компанія, яка зареєстрована згідно із законодавством України, член мережі незалежних фірм KPMG, що входять до асоціації KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зареєстрованої згідно із законодавством Швейцарії

Код ЄДРПОУ № 31032100

Номер реєстрації у Регстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 2397

Адреса: вул. Московська, 32/2, 17-й поверх, Київ, 01010, Україна

Ключові питання аудиту, що включають найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, у тому числі оцінений ризик суттєвих викривлень унаслідок шахрайства

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Визнання доходу від реалізації

Див. Примітки 5 та 17 до фінансової звітності.

Ключове питання аудиту	Як це питання вирішувалось під час аудиту
Згідно з МСА, існує припущення про невід’ємний ризик шахрайства, пов’язаний з визнанням доходу від реалізації. Цей ризик концентрується здебільшого на прийнятності правил визнання доходу від реалізації у відповідних періодах, беручи до уваги обсяг доходу від реалізації, визнаний близько до завершення року, та судження щодо моменту передачі контролю над товарами покупцям Компанії та щодо ціни транзакції, з урахуванням обсягу знижок, наданих покупцям.	Наші аудиторські процедури щодо визнання доходу від реалізації включали наступне: — Оцінювання операційної ефективності ключових внутрішніх контролів щодо визнання доходу від реалізації. — Аналіз політики визнання доходу від реалізації продукції Компанії, щоб визначити, чи вона належним чином враховує вимоги МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». — Перевірка договорів купівлі-продажу на вибірковій основі для аналізу умов поставки та оцінювання того, чи був визнаний дохід від реалізації продукції відповідно до облікової політики Компанії. — Порівняння на вибірковій основі окремих операцій з реалізації, що відбулися близько до кінця року, з відповідними первинними документами, щоб визначити, чи належним чином був визнаний дохід від реалізації у відповідному періоді.

Оцінка справедливої вартості певних груп основних засобів для цілей використання цієї вартості у якості умовної первісної вартості на дату переходу на МСФЗ

Див. Примітку 7 до фінансової звітності.

Ключове питання аудиту	Як це питання вирішувалось під час аудиту
На дату переходу на МСФЗ, 1 січня 2018 року, певні категорії основних засобів були оцінені за справедливою вартістю, що використовувалась як умовна первісна вартість для таких основних засобів станом на цю дату. Визначення справедливої вартості вимагає застосування суттєвого судження управлінського персоналу, який залучив зовнішніх експертів для проведення відповідної оцінки. Тому така оцінка справедливої вартості вважається ключовим питанням аудиту.	Наші аудиторські процедури щодо оцінки справедливої вартості певних груп основних засобів для цілей використання цієї вартості у якості умовної первісної вартості на дату переходу на МСФЗ включали наступне: — Аналіз компетентності досвіду та незалежності зовнішнього експерта з оцінки, що був залучений управлінським персоналом Компанії. — Залучення внутрішніх фахівців з оцінки, що провели аналіз результатів оцінки по суттєвим об'єктам основних засобів, критично оцінили підходи до оцінки та оцінили використані судження зовнішнього експерта, залученого управлінським персоналом Компанії, зокрема, ключові вхідні дані на основі аналізу доступної ринкової або внутрішньої інформації. — Оцінку розкриття у фінансовій звітності інформації щодо оцінки справедливої вартості таких основних засобів.

Інше питання

По відношенню до порівняльних даних станом на 31 грудня 2018 року та 1 січня 2018 року та за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, аудит не проводився.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі Звіту про управління, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудиторів щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між

іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог законодавства України щодо фінансового звітування та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудиторів за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудиторів, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудиторів до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудиторів. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудиторів, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Згідно з вимогами статті 14(4) Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» ми надаємо наступну інформацію в нашому Звіті незалежних аудиторів, що вимагається додатково до вимог МСА.



Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)»

Звіт незалежних аудиторів

Сторінка 6

Призначення аудитора та тривалість виконання аудиторського завдання

Ми були призначені аудиторами фінансової звітності Компанії станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, загальними зборами учасників Компанії 15 січня 2020 року. Загальна тривалість виконання нами аудиторських завдань без перерв складає один рік.

Надання неаудиторських послуг

Ми стверджуємо, що ми не надавали неаудиторські послуги, які заборонені положеннями Статті 6(4) Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Також, за період, якого стосується обов'язковий аудит, що ми виконуємо, ми не надавали Компанії інших послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту, інформація про які не розкрита у Звіті про управління або у фінансовій звітності Компанії.

Додатковий звіт для тих, кого наділено найвищими повноваженнями

Ми підтверджуємо, що цей звіт аудиторів узгоджений з додатковим звітом для тих, кого наділено найвищими повноваженнями.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежних аудиторів, є:



Терещенко Юлія Владиславівна

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 101451

Заступник директора,

ПрАТ «КПМГ Аудит»

3 серпня 2020 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ
«ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»**

**ЗВІТИ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
НА 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ І 1 СІЧНЯ 2018 РОКУ
У тисячах українських гривень**

	Примітки	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року ¹
Активи				
<i>Необоротні активи</i>				
Основні засоби	7	770,115	814,514	843,676
Активи з права користування	8	15,779	10,275	13,529
Авансові платежі за основні засоби		6,752	1,236	227
Нематеріальні активи		1,247	1,375	1,439
Інвестиції в дочірні підприємства		1,998	1,998	1,998
Всього необоротних активів		795,891	829,398	860,869
<i>Оборотні активи</i>				
Запаси	9	122,790	97,549	91,335
Фінансова допомога надана	13	-	175,799	128,633
Торгова та інша дебіторська заборгованість	10	252,691	201,067	149,274
Аванси видані	11	14,356	7,272	6,854
Грошові кошти та їх еквіваленти	12	716,868	186,918	178,563
Всього оборотних активів		1,106,705	668,605	554,659
Всього активів		1,902,596	1,498,003	1,415,528
Власний капітал та зобов'язання				
<i>Власний капітал</i>				
Статутний капітал	14	482,436	482,436	2,258
Нерозподілений прибуток	23	1,038,028	673,250	1,054,418
Всього власного капіталу		1,520,464	1,155,686	1,056,676
<i>Довгострокові зобов'язання</i>				
Зобов'язання з оренди	8	9,831	6,705	9,844
Відстрочені податкові зобов'язання	23	75,655	74,823	86,075
Всього довгострокових зобов'язань		85,486	81,528	95,919
<i>Короткострокові зобов'язання</i>				
Торгова кредиторська заборгованість	15	181,096	144,453	157,071
Контрактні зобов'язання	17	10,531	16,105	38,252
Нараховані витрати та інша кредиторська заборгованість	16	60,758	67,998	58,702
Зобов'язання з оренди	8	4,089	3,274	3,684
Зобов'язання з податку на прибуток		22,314	10,008	3,135
ПДВ до сплати		16,674	17,634	1,081
Інші податки до сплати		1,184	1,317	1,008
Всього короткострокових зобов'язань		296,646	260,789	262,933
Всього зобов'язань		382,132	342,317	358,852
Всього власного капіталу та зобов'язань		1,902,596	1,498,003	1,415,528

Від імені керівництва Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)»:

В. П. Дудник,
Генеральний директор

А. С. Пастушенко,
Головний бухгалтер

Н. В. Уткіна,
Директор



¹ Тут і далі, при посиланні по тексту на 1 січня 2018 року, 31 грудня 2018 року та 2018 рік: дані станом на 1 січня 2018 року, 31 грудня 2018 року та за 2018 рік не підлягали аудиту.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ
«ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»**

**ЗВІТИ ПРО ПРИБУТКИ АБО ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

	Примітки	2019	2018
Дохід від реалізації	17	2,154,171	2,020,132
Собівартість реалізації	18	(1,291,372)	(1,283,378)
Валовий прибуток		862,799	736,754
Витрати на реалізацію та збут	19	(335,225)	(337,060)
Загальні та адміністративні витрати	20	(128,976)	(115,714)
Інші операційні доходи		2,488	8,052
Інші операційні витрати		(1,553)	(7,227)
Операційний прибуток		399,533	284,805
Фінансові доходи	21	35,876	31,222
Фінансові витрати		(402)	(5,963)
Чистий дохід від курсових різниць		10,526	4,343
Прибуток до оподаткування		445,533	314,407
Витрати з податку на прибуток	23	(80,755)	(56,692)
Прибуток за рік		364,778	257,715
ВСЬОГО СУКУПНИЙ ДОХІД ЗА РІК		364,778	257,715

Від імені керівництва Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)»:

В. П. Дудник,
Генеральний директор

А. С. Пастушенко,
Головний бухгалтер



Н. В. Уткіна,
Директор

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ
«ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»**

**ЗВІТИ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

	Приміт- ки	2019	2018
Операційна діяльність			
Прибуток до оподаткування		445,533	314,407
Коригування на:			
Знос та амортизацію		80,487	85,306
Чистий прибуток від вибуття основних засобів та нематеріальних активів		(994)	(3,250)
Зміни резерву на покриття збитків від знецінення та списання дебіторської заборгованості		(3,571)	2,051
Зміна резерву на покриття збитків від застарілих та неходових запасів	9	(652)	(314)
Фінансові витрати		402	5,963
Фінансові доходи	21	(35,876)	(31,222)
Чистий прибуток від курсових різниць		(10,526)	(4,343)
Операційний прибуток до змін в оборотному капіталі		474,803	368,598
Зміни в оборотному капіталі:			
Збільшення запасів		(24,589)	(5,900)
Збільшення торговель та іншої дебіторської заборгованості		(48,089)	(53,812)
Збільшення авансів виданих		(7,084)	(418)
Збільшення торговель кредиторської заборгованості		51,184	(12,283)
Зменшення авансів отриманих		(5,574)	(22,147)
Зменшення нарахованих витрат та іншої кредиторської заборгованості		(7,241)	9,296
(Зменшення)/збільшення ПДВ до сплати та інших податків до сплати, окрім податку на прибуток		(1,093)	16,862
Грошові кошти, отримані від операційної діяльності		432,317	300,196
Сплачений податок на прибуток		(67,617)	(61,071)
Чисті грошові кошти, отримані від операційної діяльності		364,700	239,125
Інвестиційна діяльність			
Придбання основних засобів та нематеріальних активів		(48,129)	(46,759)
Надходження від вибуття основних засобів та нематеріальних активів		4,587	3,568
Надання фінансової допомоги	13	-	(180,000)
Погашення наданої фінансової допомоги	13	180,000	140,000
Відсотки отримані		31,675	18,174
Чисті грошові кошти, отримані/(використані) від інвестиційної діяльності		168,133	(65,017)
Фінансова діяльність			
Поповнення статутного капіталу		-	480,178
Погашення зобов'язань з оренди		(3,752)	(3,551)
Погашення нарахованих відсотків за орендою		(402)	(81)
Виплата дивідендів		-	(638,883)
Чисті грошові кошти, використані у фінансовій діяльності		(4,154)	(162,337)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ
«ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»**

**ЗВІТИ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ (ПРОДОВЖЕННЯ)
У тисячах українських гривень**

	Примітки	2019	2018
Чисте збільшення грошових коштів та їх еквівалентів		528,679	11,771
Грошові кошти та їх еквіваленти, станом на 1 січня	12	186,918	178,563
Вплив змін курсів обміну валют на залишки грошових коштів та їх еквівалентів, утримуваних в іноземних валютах		1,271	(3,416)
Грошові кошти та їх еквіваленти, станом на 31 грудня	12	716,868	186,918

Негрошові операції за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені активами з права користування, визнаними за договорами оренди у сумі 9,835 тисяч гривень та 234 тисячі гривень, відповідно.

Від імені керівництва Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)»:

В. П. Дудник,
Генеральний директор

А. С. Пастушенко,
Головний бухгалтер



Н. В. Уткіна,
Директор

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ
«ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»**

**ЗВІТИ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

	Статутний капітал	Нерозпо- ділений прибуток	Всього власного капіталу
На 1 січня 2018 року	2,258	1,054,418	1,056,676
Прибуток за рік	-	257,715	257,715
Інші сукупні (збитки)/доходи за рік	-	-	-
Всього сукупних доходів за рік	-	257,715	257,715
Операції з акціонерами: Внески до статутного капіталу	480,178	-	480,178
Дивіденди (Примітка 14)	-	(638,883)	(638,883)
Всього операцій з акціонерами	480,178	(638,883)	(158,705)
На 31 грудня 2018 року	482,436	673,250	1,155,686
Прибуток за рік	-	364,778	364,778
Всього сукупних доходів за рік	-	364,778	364,778
На 31 грудня 2019 року	482,436	1,038,028	1,520,464

Від імені керівництва Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)»:

В. П. Дудник,
Генеральний директор

А. С. Пастушенко,
Головний бухгалтер



Н. В. Уткіна,
Директор

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ *У тисячах українських гривень*

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)» (надалі – «Компанія») є товариством з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями, зареєстрованим згідно із законодавством України. Головний офіс Компанії розташований за адресою: вул. Новопромислова, 2, м. Вишгород, 07300, Україна. Виробничі потужності Компанії представлені чотирма заводами, розташованими в Київській, Харківській, Херсонській та Львівській областях України. Основною діяльністю Компанії є виробництво та реалізація сухих будівельних сумішей, рідких штукатурок і фарб та клейових технологій. Продукція, яку виробляє Компанія, реалізується головним чином в Україні.

Кінцевою материнською компанією Компанії є ХЕНКЕЛЬ АГ&КО. КГАА (Німеччина).

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Діяльність Компанії здійснюється в Україні. Політична й економічна ситуація в Україні в останні роки нестабільна. Внаслідок цього, здійснення діяльності в країні пов'язане з ризиками, що є нетиповими для інших країн.

Збройний конфлікт в окремих частинах Луганської та Донецької областей, що почався навесні 2014 року, не закінчений; частини Донецької та Луганської областей залишаються під контролем самопроголошених республік, і українська влада в даний час не має можливості повною мірою забезпечити застосування українського законодавства на території даних областей. У березні 2014 року ряд подій в Криму призвів до приєднання Республіки Крим до Російської Федерації, яке не було визнано Україною та багатьма іншими країнами. Дана подія спричинила істотне погіршення відносин між Україною і Російською Федерацією.

Після економічної кризи 2014-2015 років українська економіка продемонструвала значне пожвавлення за останні пару років у вигляді уповільнення темпів інфляції, стабільного курсу обміну гривні, зростання ВВП і загального пожвавлення ділової активності.

У 2019 році набрав чинності новий закон про валюту та валютні операції. Новий закон скасував ряд обмежень, визначив нові принципи валютних операцій, валютного регулювання та нагляду і привів до значної лібералізації операцій з іноземною валютою і руху капіталу. Зокрема, була скасована вимога про обов'язковий продаж надходжень в іноземній валюті на міжбанківському ринку, а розрахунковий період для експортно-імпортних операцій в іноземній валюті був значно збільшений. Також було скасовано всі обмеження щодо виведення валюти за кордон для виплати дивідендів.

Міжнародний валютний фонд ("МВФ") продовжував надавати підтримку українському уряду в рамках чотирнадцятимісячної програми Stand-By, затвердженої в грудні 2018 року. Інші міжнародні фінансові установи також надавали останніми роками значну технічну підтримку з тим, щоб допомогти Україні реструктурувати зовнішній борг і здійснити різні реформи, в тому числі реформу стосовно боротьби з корупцією, реформу в сфері корпоративного права, земельну реформу і поступову лібералізацію енергетичного сектора.

У 2019 році після президентських і парламентських виборів було сформовано новий уряд, який ставить собі за мету продовжити реформування української економіки, стимулювати економічне зростання та боротися з корупцією.

У вересні 2019 року рейтингові агентства S&P та Fitch підвищили кредитний рейтинг України до рівня В зі стабільним та до рівня В з позитивним прогнозом на майбутнє, відповідно, який відображає покращення доступу до бюджетного і зовнішнього фінансування, досягнення макроекономічної стабільності та зменшення державного боргу. Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації залежить великою мірою від продовження проведення урядом

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ *У тисячах українських гривень*

структурних реформ, продовження співробітництва з МВФ та рефінансування державного боргу, який підлягає погашенню в наступні роки.

Дивіться також примітку 29, де описуються зміни в умовах здійснення діяльності у 2020 році. Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Компанії. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

3. ОСНОВА СКЛАДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

(а) Підтвердження відповідності

Компанія приймає Міжнародні стандарти фінансової звітності («МСФЗ») як основу для підготовки своєї фінансової звітності, відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність». З цією метою Компанія підготувала початковий звіт про фінансовий стан на 1 січня 2018 року («дату переходу на МСФЗ») у відповідності до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» («МСФЗ 1»). Дана фінансова звітність була складена у відповідності до вимог МСФЗ, чинними станом на 31 грудня 2019 року.

Станом на 31 грудня 2017 та 2018 року, Компанія вела бухгалтерський облік відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку («П(с)БО») України. Принципи та процедури бухгалтерського обліку згідно з МСФЗ відрізняються від загальноприйнятих принципів бухгалтерського обліку згідно з П(с)БО. Відповідно, фінансова інформація станом на та рік, що закінчився 31 грудня 2018 року та на 1 січня 2018 року, була підготовлена на основі облікових записів згідно з П(с)БО України та включає коригування, необхідні для того, щоб дана фінансова звітність була представлена у відповідності до принципів облікової політики, викладених в цій Примітці.

Компанія прийняла рішення використовувати справедливую вартість будівель і споруд, машин та обладнання, а також транспортних засобів в якості умовної первісної вартості станом на дату переходу на МСФЗ, тобто на 1 січня 2018 року. У рамках переходу на МСФЗ, Керівництво використовувало оцінку цих груп основних засобів, здійснену незалежними професійними кваліфікованими оцінювачами для того, щоб отримати їх умовну первісну вартість станом на 1 січня 2018 року. Основою оцінки була справедлива вартість, яка визначається як сума, за яку актив можна було б обміняти в операції, що здійснюється між добре обізнаними, незалежними одна від одної, охочими здійснити таку операцію сторонами. Справедлива вартість активів, для яких існує ринок, визначалася на основі їх ринкової вартості.

При складанні початкового звіту про фінансовий стан на 1 січня 2018 року відповідно до МСФЗ Компанія здійснила коригування сум, відображених перед цим у фінансовій звітності, складеній відповідно до П(с)БО. У наступній таблиці подані роз'яснення щодо впливу переходу з П(с)БО на МСФЗ на фінансовий стан Компанії.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

		1 січня 2018 року	2018 рік		31 грудня 2018 року
		Нерозпо- ділений прибуток	Всього сукупних доходів за рік	Нараховані дивіденди	Нерозпо- ділений прибуток
Нерозподілений	прибуток				
відповідно до П(с)БО		638,883	297,311	(638,883)	297,311
<i>Коригування:</i>					
Переоцінка будівель та споруд, машин та обладнання та транспортних засобів до справедливої вартості, що використана як умовна первісна вартість на дату переходу на МСФЗ (різні облікові політики)		605,921	(49,695)	-	556,226
Коригування вартості запасів		68,493	(1,576)	-	66,917
Нараховані витрати та визнання резерву на нараховані знижки та бонуси		(172,611)	(8,586)	-	(181,197)
Визнання відстрочених податків		(70,471)	12,832	-	(57,639)
Оцінка отриманої фінансової допомоги за амортизованою вартістю згідно з МСФЗ		(11,367)	9,686	-	(1,681)
Визнання резерву на покриття збитків від застарілих та малорухливих запасів		(2,558)	313	-	(2,245)
Сукупний вплив інших коригувань		(1,872)	(2,570)	-	(4,442)
Нерозподілений	прибуток				
відповідно до МСФЗ		1,054,418	257,715	(638,883)	673,250

(6) Основа підготовки фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена на основі принципу історичної вартості. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари та послуги.

Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість визначається як ціна, яка була б отримана у результаті продажу активу або сплачена у результаті передачі зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від того, спостерігається така ціна безпосередньо, чи оцінена за допомогою іншого методу оцінювання. Під час оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання Компанія бере до уваги ті характеристики відповідного активу або зобов'язання, які учасники ринку взяли б до уваги, визначаючи ціну активу або зобов'язання на дату оцінки.

Справедлива вартість для цілей оцінки та/або розкриття у цій фінансовій звітності визначається на такій основі, за виключенням оцінок, які мають певну схожість зі справедливою вартістю, але не є справедливою вартістю, такі як чиста вартість реалізації згідно з МСБО 2 «Запаси» або вартість під час використання згідно з МСБО 36 «Зменшення корисності».

Окрім того, для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої вартості, піддаються спостереженню, і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому. Розподіл вхідних даних та відповідну ієрархію оцінок справедливої вартості можна викласти таким чином:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

- вхідні дані Рівня 1 представлені цінами котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких підприємство може мати доступ на дату оцінки;
- вхідні дані Рівня 2 представлені вхідними даними (окрім цін котирування, віднесених до Рівня 1), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; та
- вхідні дані Рівня 3 – це вхідні дані для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі.

Якщо вхідні дані, використані для оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання, можуть бути віднесені до різних рівнів ієрархії джерел визначення справедливої вартості, оцінена справедлива вартість відноситься в повному обсязі до найнижчого рівня ієрархії джерел визначення справедливої вартості, який є суттєвим для всієї оцінки.

Компанія визнає переміщення між рівнями ієрархії джерел визначення справедливої вартості на кінець звітного періоду, в якому відбулася така зміна.

Стандарти і тлумачення випущені, але які ще не набули чинності

На дату затвердження цієї фінансової звітності такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів, були випущені, але іще не набули чинності:

- поправки до посилань на Концептуальні Основи в стандартах МСФЗ¹;
- поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» – Визначення поняття бізнесу¹;
- поправки до МСБО 1 «Подання Фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» – Визначення матеріального¹;
- поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСБУ 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти розкриття інформації» – Реформа порівняльної відсоткової ставки²;
- МСФЗ 17 «Договори страхування»²;
- поправки до МСБО 1 «Подання Фінансової звітності» – Класифікація зобов'язань як короткострокові та довгострокові³.

¹ набувають чинності стосовно річних періодів, які починаються на або після 1 січня 2020 року, причому дозволяється дострокове застосування.

² набувають чинності стосовно річних періодів, які починаються на або після 1 січня 2021 року, причому дозволяється дострокове застосування.

³ набувають чинності стосовно річних періодів, які починаються на або після 1 січня 2022 року, причому дозволяється дострокове застосування.

Керівництво Компанії продовжує здійснювати оцінку впливу поправок та нових стандартів у майбутніх періодах, проте не очікує їх суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

4. ФУНКЦІОНАЛЬНА ВАЛЮТА ТА ВАЛЮТА ПОДАННЯ

Статті фінансової звітності Компанії вимірюються у валюті основного економічного середовища, в якому Компанія здійснює свою діяльність («функціональна валюта»). Функціональною валютою Компанії є українська гривня. Ця фінансова звітність подається в українських гривнях, всі суми округлені до найближчої тисячі гривень, якщо не вказано інше.

Валюта	Станом на 31 грудня 2019 року	Середній курс обміну валют за 2019 рік	Станом на 31 грудня 2018 року	Середній курс обміну валют за 2018 рік	Станом на 1 січня 2018 року
Гривня/долар США	23.6862	25.8181	27.6883	27.2103	28.0672
Гривня/євро	26.4220	28.9170	31.7141	32.1267	33.4954

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

На дату цієї фінансової звітності, 30 червня 2020 р., курс обміну становить 26.69 гривні за 1,00 долар США та 29.95 гривні за 1,00 євро.

Операції, деноміновані у валютах, які відрізняються від відповідних функціональних валют, вважаються операціями в іноземних валютах. Операції в іноземних валютах первісно визнаються за курсами обміну, які діяли на дати відповідних операцій. На кінець кожного звітного періоду монетарні статті, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються у валюту подання за курсами, які діяли на цю дату. Немонетарні статті, які відображаються за справедливою вартістю, деномінованою в іноземних валютах, перераховуються у валюту подання за курсами обміну, які діяли на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, не перераховуються.

Курсові різниці за монетарними статтями визнаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони виникають.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Інвестиції в дочірні підприємства

Підприємство називається дочірнім, якщо Компанія контролює таке підприємство. Компанія контролює об'єкт інвестування, якщо Компанія має право щодо змінних результатів діяльності об'єкта інвестування або зазнає пов'язаних з ними ризиків та здатна впливати на ці результати через свої власні повноваження щодо об'єкта інвестування.

Компанія обліковує інвестиції у дочірні підприємства за собівартістю і здійснює перевірку на предмет зменшення корисності згідно з вимогами МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Інвестиції в дочірні підприємства, обліковуються відповідно до МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність», якщо вони класифіковані як утримувані для продажу (або включені до ліквідаційної групи, яка класифікована як утримувана для продажу або для розподілу).

Компанія має 99.9% інвестицію у дочірню компанію ТОВ «Хенкель Церезит Україна». Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року Компанія не консолідує свою дочірню компанію через її несуттєвість. Баланс дочірньої компанії здебільшого представлений земельною ділянкою у володінні у сумі 1,829 тисяч гривень. Фінансовий результат дочірнього підприємства дорівнював чистому прибутку у сумі 6 тисяч гривень за 2019 рік.

Дивіденди, отримані від дочірнього підприємства відображаються у звіті про прибутки або збитки та інший сукупний дохід у складі інших операційних доходів, коли встановлено право Компанії отримати дивіденди.

Дивіденди

Дивіденди визнаються як зобов'язання того періоду, у якому про їхню виплату було оголошено учасниками на загальних зборах і вони підлягають виплаті на законних підставах. Інформація про дивіденди розкривається, коли вони пропонуються до виплати до звітної дати або вони пропонуються чи оголошуються після звітної дати, але до затвердження фінансової звітності до випуску.

Визнання доходів

Виручка (дохід) від реалізації товарів / послуг визнається в момент або в міру того як Компанія виконує зобов'язання за договором шляхом передачі клієнтові обіцяного товару або послуги.

Виручка від реалізації товарів/послуг визнається в сумі винагороди (ціни угоди, зазначеної в договорі з клієнтом), яку Компанія очікує отримати в обмін на обіцяні товари або послуги.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Сума виручки не включає суми, стягнуті з клієнта від імені третіх осіб.

Не визнаються доходом від реалізації у фінансовій звітності Компанії:

- суми, які отримуються в результаті внутрішньогосподарського переміщення між структурними одиницями (філіями) Компанії;
- обмін подібними активами (товарами, роботами, послугами, іншими активами), що мають однакову справедливую вартість;
- суми попередньої оплати товарів (робіт, послуг);
- суми отримані від третіх сторін, що не призводять до збільшення власного капіталу (непрямі податки; надходження за посередницькими договорами (крім винагороди посередника)).

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної заборгованості.

Компанія визнає виручку на підставі наступної моделі:

- крок 1. Ідентифікація договору з клієнтом.
- крок 2. Ідентифікація зобов'язань щодо виконання, передбачених договором з клієнтом (обіцянки передати певний товар або послугу клієнту).
- крок 3. Визначення ціни операції.
- крок 4. Розподіл ціни операції між окремими зобов'язаннями до виконання, передбаченими договором (у разі, якщо договором з клієнтом передбачено кілька обов'язків до виконання).
- крок 5. Визнання доходу в момент задоволення зобов'язання щодо виконання (наприклад, передачі клієнту товарів) або в виходячи з оцінки прогресу на шляху до повного задоволення такого зобов'язання (наприклад, в разі надання деяких видів послуг).

Компанія обліковує договір з клієнтом тільки тоді, коли виконуються всі наведені нижче критерії:

- сторони договору схвалили договір і готові виконувати свої зобов'язання.
- компанія може визначити права кожної сторони відносно товарів або послуг, які будуть передаватися.
- компанія може визначити умови оплати за товари або послуги, які будуть передаватися.
- договір має комерційну сутність (тобто очікується, що ризик, час або величина майбутніх грошових потоків Компанії зміняться внаслідок договору); та
- цілком імовірно, що Компанія отримає компенсацію, на яку вона матиме право в обмін на товари або послуги, які будуть передані клієнту. Оцінюючи, чи достатньо високою є ймовірність отримання суми компенсації, Компанія розглядає лише здатність клієнта та його намір виплатити таку суму компенсації, коли настане час її сплати.

Компанія обліковує модифікацію договору як окремий договір, якщо виконуються обидві такі умови:

- обсяг договору зріс унаслідок додаткового включення обіцяних товарів або послуг, які є відокремленими;
- ціна договору зросла на величину компенсації, яка відображає окремо взяті ціни продажу Компанії додатково обіцяних товарів або послуг та будь-які відповідні коригування такої ціни з метою відображення особливих обставин конкретного договору.

Дохід (виручка) від реалізації включає передачу товарів і послуг за вирахуванням торгових знижок та бонусів. Доходи від продажу визнаються після передачі контролю над товарами чи надання послуг. Момент передачі клієнту контролю над товарами визначається відповідним договором, а також умовами постачання товарів, що зазначені у відповідному договорі, або визначаються міжнародними правилами торгівлі.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Ознаки того, чи був переданий контроль, оцінюються управлінським персоналом для кожного контракту, та включають такі ознаки щодо клієнта:

- має поточне зобов'язання здійснити оплату;
- фізично володіє;
- має юридичне право;
- прийняв ризики та вигоди від володіння; а також
- прийняв актив.

Для контрактів, які дозволяють клієнту повернути товар, виручка визнається в тій мірі, в якій існує дуже велика ймовірність того, що не відбудеться суттєвого сторнування суми сукупного доходу. Тому визнана виручка коригується на суми очікуваних повернень, що оцінюються на основі історичних даних для конкретних типів товарів.

У ході своїх операцій з продажів товарів Компанія передає контроль та визнає реалізацію у момент, коли товари було передано у розпорядження покупцеві у визначеному місці, після чого покупець несе всі витрати та ризики, пов'язані з цими товарами. Але доставка на умовах постачання СРТ здійснюється за рахунок продавця після того, як контроль над товаром був переданий покупцю, що призводить до визнання окремого обов'язку щодо виконання зобов'язань, пов'язаних із транспортуванням.

Компанія узгоджує умови оплати, що є стандартними для галузі, в якій вона здійснює свою діяльність. Договори з клієнтами не містять жодних істотних компонентів фінансування.

Фінансовий дохід та витрати

Фінансові доходи представлені процентним доходом на інвестовані кошти та визнаються по мірі нарахування у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка. Фінансові витрати представлені процентними витратами по позиках, оцінюваних за амортизованою вартістю, та збитками від курсових різниць.

Витрати на позики, які відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва активу, який обов'язково потребує значної кількості часу для приведення його у готовність для подальшого цільового використання чи продажу, капіталізуються у складі вартості активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони понесені, з використанням методу ефективного відсотка. Витрати на позики складаються з процентних та інших витрат, які несе суб'єкт господарювання у зв'язку з позичанням коштів.

Прибутки та збитки від курсових різниць відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або як фінансові витрати, залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Податок на додану вартість

Дохід від реалізації, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість («ПДВ»), крім випадків коли:

- ПДВ, сплачений під час придбання активів або послуг, не підлягає відшкодуванню податковим органом; у такому випадку ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, в залежності від обставин; та
- дебіторська і кредиторська заборгованість відображається з урахуванням суми податку на додану вартість.

Оренда

Компанія визнає актив з права користування та орендне зобов'язання стосовно всіх договорів оренди (включаючи суборенду та оренду нематеріальних активів), що передають право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію, за винятком короткострокових договорів оренди (з терміном оренди 12 місяців або менше) та оренди, за якою базовий актив є малоцінним. Для цих орендних операцій Компанія визнає орендні платежі операційними витратами на прямолінійній основі протягом строку оренди. При ідентифікації оренди Компанія використовує практичні прийоми МСФЗ 16, які дозволяють орендарю не відокремлювати неорендні компоненти контракту, а натомість обліковувати будь-які орендні та пов'язані з ними неорендні компоненти як єдині угоди.

Зобов'язання по оренді первісно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на дату початку оренди, дисконтованих з використанням ставки додаткових запозичень Компанії. Орендні платежі включають в себе фіксовані платежі, змінні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку, сум, що, як очікується, будуть сплачені за гарантіями ліквідаційної вартості; ціну виконання можливості придбання, якщо Компанія обґрунтовано впевнена у тому, що скористається такою можливістю, та платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, за винятком випадків, коли Компанія обґрунтовано впевнена у тому, що не буде дострокового розірвання договору оренди. Змінні виплати, які залежать від зовнішніх факторів, відносяться на витрати в міру їхнього понесення.

Компанія визначає свою ставки додаткових запозичень виходячи з процентних ставок з різних зовнішніх джерел і виробляє певні коригування, щоб врахувати умови оренди і вид орендованого активу.

На дату початку оренди Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю, яка складається з суми первісної оцінки орендного зобов'язання, будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, плюс будь-які понесені первісні прямі витрати та оцінка витрат, які будуть понесені у процесі демонтажу та переміщення базового активу, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди.

Активи з права користування в подальшому амортизуються на прямолінійній основі протягом очікуваного терміну оренди. Строк оренди відповідає періоду, протягом якого контракт не може бути відмінений, за винятком випадків, коли Компанія обґрунтовано впевнена у реалізації можливості продовження оренди. При оцінці строку оренди Компанія враховує всі відповідні факти та обставини, які створюють економічний стимул для Компанії скористатися можливістю продовжити оренду, наприклад, термін корисного використання активу, розташованого на орендованій площі, статистика зміни місця розташування, тенденції технологічних змін, рентабельність орендованих активів, а також витрати на припинення або укладення договорів оренди.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Зобов'язання за пенсійними та іншими довгостроковими виплатами працівникам

Пенсійний план з визначеними внесками

Працівники Компанії отримують пенсії від держави у відповідності до пенсійного законодавства України. Компанія сплачує до Державного пенсійного фонду України суму на основі заробітної плати кожного працівника. Витрати Компанії за цими внесками відображаються у статтях собівартість реалізації, загальні та адміністративні витрати та витрати на реалізацію та збут. Ця сума включається до складу витрат у тому періоді, в якому вона понесена.

Оподаткування

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного та відстроченого податку.

Поточний податок

Податок, який підлягає сплаті у поточному періоді, розраховується виходячи з суми оподатковуваного прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку до оподаткування, відображеного у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи, тому що в нього не включені статті доходів або витрат, які підлягають оподаткуванню або які враховуються для визначення об'єкту оподаткування в інші роки, а також тому, що в нього не включаються статті, які не підлягатимуть оподаткуванню або які ніколи не враховуватимуться для визначення об'єкту оподаткування. Зобов'язання Компанії з поточного податку на прибуток розраховується з використанням діючих податкових ставок станом на звітну дату.

Відстрочений податок

Відстрочений податок визнається стосовно тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності та відповідними податковими базами, які використовуються для розрахунку оподатковуваного прибутку. Відстрочені податкові зобов'язання зазвичай визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи зазвичай визнаються щодо всіх тимчасових різниць, які підлягають вирахуванню, якщо є ймовірним, що буде отриманий оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню. Такі відстрочені податкові активи і зобов'язання не визнаються, якщо тимчасові різниці виникають у результаті первісного визнання активів і зобов'язань в рамках операції, яка не впливає ні на оподатковуваний прибуток, ні на обліковий прибуток.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, пов'язаних з інвестиціями у дочірні підприємства, за виключенням випадків, коли Компанія здатна контролювати час реалізації таких тимчасових різниць та є ймовірним, що тимчасові різниці не сторнуватимуться в недалекому майбутньому. Відстрочені податкові активи, які виникають із тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, пов'язаних із такими інвестиціями і частками участі, визнаються лише тоді і тільки тоді, коли існує ймовірність того, що тимчасові різниці сторнуватимуться в недалекому майбутньому; та оподатковуваний прибуток буде доступним, і до нього можна застосувати тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кінець кожного звітного періоду і зменшується у тій мірі, в якій відсутня ймовірність отримання достатнього оподатковуваного прибутку, який дозволить відшкодувати повністю або частину суми цього активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися у тому періоді, в якому актив буде реалізований або буде погашене зобов'язання, на основі діючих або фактично діючих податкових ставок та податкового законодавства на кінець звітного періоду.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Оцінка відстрочених податкових зобов'язань і активів відображає податкові наслідки, які можуть виникнути у результаті використання Компанією на звітну дату того або іншого методу для відшкодування або погашення балансової вартості своїх активів та зобов'язань.

Поточний та відстрочений податки за рік

Поточний та відстрочений податки визнаються у складі прибутку або збитку, за винятком випадків, коли вони відносяться до статей, які визнаються у складі інших сукупних доходів або безпосередньо у складі власного капіталу. У цьому випадку поточний та відстрочений податки також визнаються у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі власного капіталу, відповідно.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання взаємно зараховуються, коли існує юридично закріплене право взаємозаліку поточних податкових активів і поточних податкових зобов'язань, та коли вони відносяться до податків на прибуток, які стягуються одним і тим же податковим органом.

Основні засоби

Основні засоби відображаються за історичною (умовно-історичною) вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Історична вартість об'єкта основних засобів включає:

- ціну його придбання, включно з імпортними митами та податками, які не підлягають відшкодуванню, за вирахуванням торгових та інших знижок;
- будь-які витрати, які безпосередньо стосуються постачання активу до місця розташування та приведення його у стан, який забезпечує його функціонування відповідно до намірів керівництва Компанії.

Первісна вартість активів, створених власними силами, включає вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці та відповідну частину виробничих накладних витрат.

Капіталізовані витрати включають витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

Сума, яка підлягає амортизації, являє собою первісну вартість об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу являє собою очікувану суму, яку підприємство отримало б на поточний момент від вибуття об'єкта основних засобів, за вирахуванням усіх попередньо оцінених витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку й стану, в якому, як передбачається, він буде перебувати в кінці строку своєї корисної експлуатації.

Знос основних засобів призначений для списання суми, яка підлягає амортизації за вирахуванням їхньої ліквідаційної вартості, протягом строку корисної експлуатації активу та розраховується із використанням прямолінійного методу. Земля не амортизується. Строки корисного використання груп основних засобів представлені таким чином:

Будівлі та споруди	10-50 років
Машини та обладнання	7-25 років
Транспортні засоби	5 років
Інші активи, що амортизуються	2-10 років

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного звітного періоду. Вплив будь-яких змін, які виникають у результаті оцінок, зроблених у попередні періоди, враховується як зміна оцінки та обліковується перспективно.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Об'єкт основних засобів припиняють визнавати після вибуття або коли більше не очікується отримання майбутніх економічних вигід від продовження використання цього активу. Будь-який прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу та його балансовою вартістю), визнається у складі прибутку або збитку.

Незавершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів. Амортизація на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується до тих пір, поки ці активи не будуть доступні для використання, тобто коли вони будуть знаходитися у місці розташування та у стані, які забезпечують їх функціонування у відповідності з намірами керівництва.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи з обмеженими строками корисної експлуатації відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу протягом строку їх корисного використання. Очікувані строки корисної експлуатації та метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного звітного періоду, причому вплив будь-яких змін в оцінках обліковується перспективно. Строки корисного використання груп нематеріальних активів представлені таким чином:

Програмне забезпечення і ліцензії	3-8 років
Інші нематеріальні активи	3-20 років

Нематеріальний актив припиняють визнавати після вибуття або коли більше не очікується отримання майбутніх економічних вигід від його подальшого використання або вибуття. Прибутки або збитки, які виникають від припинення визнання нематеріального активу, що оцінюються як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу, визнаються у складі прибутку або збитку у момент припинення визнання активу.

Запаси

Первісна вартість запасів включає всі витрати на придбання (за вирахуванням непрямих податків) і, коли застосовується, ті витрати, які були понесені під час доведення запасів до їх місця розташування та стану. Під час відпуску запасів у виробництво, продажу та іншому вибутті, оцінка запасів визначається за нормативною вартістю, яка доводиться до фактичної собівартості.

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою очікувану ціну продажу під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на реалізацію.

Умовні активи та зобов'язання

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках, коли існує вірогідність надходження економічних вигід.

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, за винятком випадків коли існує ймовірність того, що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання розкривається у фінансовій звітності, за винятком випадків коли можливість відтоку ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є незначною.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Фінансові інструменти

(i) Визнання та первісна оцінка

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється на дату її виникнення.

Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладення угоди, коли Компанія стає стороною договору про фінансовий інструмент. Звичайне придбання або продаж фінансових активів визнається в обліку за датою операції. Фінансовий актив (якщо він не є дебіторською заборгованістю без суттєвої фінансової складової) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки як прибутків або збитків (FVTPL), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

Припинення визнання фінансових активів Компанією відбувається, якщо закінчується строк дії прав Компанії відповідно до договору на отримання грошових коштів від фінансових активів або якщо вона передає передбачені договором права на отримання грошових коштів від фінансових активів в рамках операції без збереження практично всіх ризиків та вигод, пов'язаних із правом володіння фінансовим активом.

Компанія бере участь в операціях, за допомогою яких передає активи, визнані у звіті про фінансовий стан, але зберігає всі або майже всі ризики та винагороди від переданих активів. У таких випадках визнання переданих активів не припиняється.

Компанія припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли зазначені у договорі зобов'язання були виконані, анульовані або строк їх дії закінчився. Компанія також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; в цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язання) визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

(ii) Класифікація та подальша оцінка фінансових активів

Фінансові активи Компанії включають торгову та іншу дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти, та класифікуються як фінансові активи за категорією амортизованої вартості.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо він відповідає обом наступним умовам і не оцінюється за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL):

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків; і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість зменшується на суму збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

(iii) Класифікація та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються як оцінені за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL). Фінансове зобов'язання класифікується як оцінене за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), якщо воно відповідає визначенню утримуваного для торгівлі або визначається як таке при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL), оцінюються за справедливою вартістю, а чисті прибутки та збитки, включаючи будь-які процентні витрати, визнаються у прибутках або збитках (крім змін за рахунок зміни кредитного рейтингу Компанії, що визнаються через інший сукупний дохід). Інші фінансові зобов'язання згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць визнаються у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку. Компанія оцінює всі свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

(iv) Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань проводиться, і чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді і тільки тоді, коли Компанія у даний час має юридично забезпечене право на взаємозалік визнаних сум і має намір або здійснити розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. У даний час Компанія має юридично забезпечене право на взаємозалік, якщо воно не залежить від будь-яких майбутніх подій і може бути реалізоване як у ході звичайної діяльності, так і у випадку дефолту, неплатоспроможності чи банкрутства Компанії та всіх контрагентів.

Зменшення корисності фінансових активів

Фінансові активи і активи за договорами

Для торгової та іншої дебіторської заборгованості та активів за договорами Компанія застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Відповідно, Компанія не відстежує зміни у кредитному ризику, але замість цього визнає резерв на покриття збитків на основі очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів на кожну звітну дату. Компанія визначила матрицю резервів, яка базується на історичному досвіді понесення кредитних збитків, скоригованому із використанням прогнозних факторів, характерних для конкретних дебіторів та економічного середовища.

Істотне збільшення кредитного ризику

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Компанія порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та корисною, включно з історичним досвідом та прогнозою інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей, в яких провадять свою діяльність дебітори Компанії, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозової економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Компанії.

Незалежно від результату зазначеної вгорі оцінки Компанія передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше ніж на 30 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтованої та корисної інформації, яка вказує на протилежне.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Фінансові інструменти із низьким рівнем кредитного ризику

Незважаючи на викладене вгорі, Компанія припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький рівень кредитного ризику на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- дебітор має велику здатність виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами у короткостроковій перспективі;
- негативні зміни в економічних та господарських умовах у довгостроковій перспективі можуть, але не обов'язково, зменшити здатність позичальника виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами.

Визначення дефолту

Компанія визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше ніж на 90 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтованої та корисної інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є більше адекватним.

Фінансові активи, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику

Фінансовий актив вважається таким, що зазнав зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, коли відбулися одна або більше подій, які мають негативний вплив на очікувані майбутні потоки грошових коштів від фінансового активу. Докази зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику включають дані, які піддаються спостереженню, про такі події:

- значні фінансові труднощі позичальника або емітента;
- порушення умов договору, таке як дефолт або прострочення платежу більш, ніж на 90 днів;
- реструктуризація Компанією позики або авансового платежу на умовах, які в інших обставинах вона б не розглядала;
- імовірне банкрутство або інша фінансова реорганізація позичальника; або
- зникнення активного ринку для цінних паперів в результаті фінансових труднощів.

Політика списання

Компанія списує фінансовий актив, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедури банкрутства, або, у випадку з торговою та іншою дебіторською заборгованістю, суми заборгованості прострочені більше ніж на три роки, у залежності від того яка дата настане раніше. Списані фінансові активи можуть продовжувати вважатися такими, що підлягають стягненню згідно з процедурами відшкодування Компанії, з урахуванням юридичних консультацій, коли необхідно. Будь-яке виконане відшкодування визнається у складі прибутку або збитку.

Інформація про вхідні дані, припущення та методики оцінки, використані керівництвом для оцінки та визнання очікуваних кредитних збитків, розкривається у Примітці 11 та 13 щодо фінансових активів.

Зменшення корисності нефінансових активів

Балансова вартість нефінансових активів Компанії, за винятком запасів та відстрочених податкових активів, перевіряється на кожну звітну дату з метою виявлення будь-яких ознак зменшення їх корисності. Якщо такі ознаки існують, проводиться оцінка суми очікуваного відшкодування активу. Суми очікуваного відшкодування гудвілу та нематеріальних активів, що

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

мають невизначені строки корисного використання або ще не готові до використання, оцінюються щороку у ту саму дату.

Для проведення тестування на предмет зменшення корисності активи, які не можуть бути перевірені індивідуально, об'єднуються в найменшу групу активів, що генерує надходження грошових коштів від безперервного використання відповідного активу, що практично не залежить від притоку грошових коштів від інших активів або одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК). За умови проведення тестування максимальної величини операційного сегмента для цілей проведення перевірки на предмет зменшення корисності гудвілу ОГГК, на які був розподілений цей гудвіл, об'єднуються таким чином, щоб рівень, на якому проводиться тестування на предмет зменшення корисності, відображав найнижчий рівень, на якому цей гудвіл контролюється для цілей внутрішньої звітності. Гудвіл, отриманий в процесі об'єднання бізнесу, розподіляється на групи ОГГК, що, за очікуваннями, отримають вигоди від синергічного впливу об'єднання.

Корпоративні активи Компанії не генерують окремого притоку грошових коштів і використовуються більш ніж однією ОГГК. Корпоративні активи відносяться на ОГГК послідовно та обґрунтовано і перевіряються на предмет зменшення корисності в ході тестування ОГГК, до якої відноситься відповідний корпоративний актив.

Сумою очікуваного відшкодування активу або ОГГК є більша з двох вартостей: вартість у використанні чи справедлива вартість за вирахуванням витрат на реалізацію. При оцінці вартості у використанні активу очікувані в майбутньому грошові потоки дисконтуються до їх теперішньої вартості з використанням ставки дисконту без урахування ставки оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризики, властиві певному активу або ОГГК.

Збиток від зменшення корисності визнається тоді, коли балансова вартість активу або його одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК), перевищує суму очікуваного відшкодування.

Збитки від зменшення корисності визнаються у прибутку або збитку. Збитки від зменшення корисності, визнані стосовно ОГГК, спочатку розподіляються для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, віднесеного на ОГГК (групу ОГГК), а потім для зменшення балансової вартості інших активів у одиниці (групі одиниць) на пропорційній основі.

Збиток від зменшення корисності гудвілу не сторнується. Збитки від зменшення корисності інших активів, визнані у попередніх періодах, оцінюються в кожному звітну дату на предмет виявлення будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності сторнується, якщо відбулася зміна оцінок, що використовуються для визначення суми відшкодування. Збиток від зменшення корисності сторнується тільки у випадку, якщо балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, що була б визначена, за вирахуванням зносу чи амортизації, якби збиток від зменшення корисності не був визнаний взагалі.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки коштів на поточних рахунках, грошові кошти у дорозі та депозити на вимогу.

Для цілей подання звіту про рух грошових коштів до складу грошових коштів та їх еквівалентів включені грошові кошти та короткострокові депозити, як визначено вище.

Статутний капітал

Статутний капітал Компанії визнається у сумі компенсації, отриманої Компанією. Усі подальші внески до статутного капіталу відображаються за справедливою вартістю отриманих внесків.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Учасники товариства з обмеженою відповідальністю мають право на участь у голосуванні, на розподіл прибутку та право на повернення капіталу пропорційно розміру їхніх внесків, включаючи право на вилучення своєї частки в активах товариства в односторонньому порядку.

Резерви

Резерви визнаються, коли Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання в результаті подій, що сталися у минулому, коли існує ймовірність того, що погашення даного зобов'язання призведе до відтоку ресурсів, що являють собою економічні вигоди, і коли існує можливість достовірно оцінити суму зобов'язання. Сума резерву визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

6. ІСТОТНІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ ТА ОСНОВНІ ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ ОЦІНОК

Застосування облікової політики Компанії, викладеної у Примітці 5, вимагає від керівництва застосування професійних суджень, оцінок та припущень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, які не є очевидними з інших джерел. Оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд оцінки, якщо результат перегляду впливає на поточний або майбутній періоди.

Істотні судження під час застосування облікової політики та основні джерела невизначеності оцінок

Нижче наведені істотні судження, окрім тих відповідних оцінок, зроблених керівництвом під час застосування облікової політики Компанії, які мають найістотніший вплив на суми, відображені у фінансовій звітності.

Також, нижче наведені основні припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок зроблених керівництвом на кінець звітного періоду, щодо яких існує значний ризик того, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Справедлива вартість основних засобів

Компанія прийняла рішення використовувати справедливую вартість будівель і споруд, машин та обладнання та транспортних засобів в якості умовної вартості станом на дату переходу до МСФЗ. Справедлива вартість цих основних засобів визначалася незалежними кваліфікованими оцінювачами. Застосування методик оцінки та припущень може мати істотний вплив на справедливую вартість і, в кінцевому підсумку, на суми відшкодування основних засобів Компанії, відображених в поданій фінансовій звітності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Зменшення корисності основних засобів

МСФЗ вимагають, щоб підприємство здійснювало оцінку на кінець кожного звітного періоду, чи існують будь-які ознаки того, що активи втратили свою вартість від зменшення корисності. У разі існування таких ознак Компанія здійснює оцінку суми очікуваного відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від зменшення корисності (якщо таке зменшення корисності мало місце). Оцінка факту наявності ознак щодо зменшення корисності станом на звітну дату, включно з аналізом внутрішніх та зовнішніх факторів, вимагає від керівництва застосування різних припущень. Жодного зменшення корисності основних засобів не було визнано Компанією на кінець звітного періоду.

Строки корисної експлуатації основних засобів

Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів вимагає від керівництва застосування професійних суджень, які базуються на досвіді роботи з аналогічними активами. Під час визначення строків корисного використання активів керівництво враховує способи очікуваного використання кожного активу, його моральний знос, фізичний знос та умови, в яких буде експлуатуватися цей актив. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може призвести до коригування майбутніх норм амортизації, що обліковується перспективно.

Чиста вартість реалізації запасів

У відповідності до МСБО 2 «Запаси» запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації. Під час оцінки чистої вартості реалізації запасів Компанія застосовує різні професійні судження для визначення:

- очікуваної ціни продажу запасів під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням розрахункових витрат на завершення операції продажу; та
- рівня подальшого використання запасів.

На кожну звітну дату Компанія проводить оцінку балансової вартості запасів і відображає, якщо необхідно, списання вартості запасів до їхньої чистої вартості реалізації (Примітка 10).

Резерв на нараховані знижки та бонуси

Резерв на нараховані знижки та бонуси сформований на основі аналізу історичних даних та прогнозів. Керівництво дійшло висновку, що практично усі бонуси надані покупцям повинні вважатися знижками за обсяги продаж, які фактично знижують дохід від реалізації товарів та готової продукції.

Представлення капіталу

Частки учасників в статутному капіталі Компанії повинні класифікуватися не як зобов'язання, а як власний капітал, якщо, поряд з іншими критеріями, загальна сума очікуваних грошових потоків, що відносяться до певного інструмента протягом строку його дії, ґрунтується переважно на прибутку або збитку, зміні визнаних чистих активів або зміні справедливої вартості визнаних та невизнаних чистих активів протягом строку дії цього інструмента, і якщо не існує інших випущених інструментів, грошові потоки за якими ґрунтуються переважно на зазначених вище статтях, або які обмежують чи фіксують залишкову прибутковість для власників інструментів з правом дострокового погашення.

Відповідно, управлінський персонал дійшов висновку, що всі обставини, що вимагаються для класифікації інструменту, який являє собою частку у статутному капіталі учасників товариства, як власного капіталу, виконані. Отже, такі частки в статутному капіталі класифіковані як власний капітал, а не як зобов'язання.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року інформація про рух основних засобів була представлена таким чином:

	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інші активи, що амортизуються	Незавершене капітальне будівництво та невстановлене обладнання	Всього
Первісна (умовна) вартість						
На 1 січня 2018 року	408,579	378,344	46,831	22,253	19,491	875,498
Надходження	-	-	17,714	2,878	32,085	52,677
Внутрішні переміщення	561	28,049	-	-	(28,610)	-
Вибуття	-	(3,687)	(5,337)	(304)	-	(9,328)
На 31 грудня 2018 року	409,140	402,706	59,208	24,827	22,966	918,847
Надходження	-	-	3,632	2,176	29,386	35,194
Внутрішні переміщення	2,565	39,495	-	-	(42,060)	-
Вибуття	(456)	(5,369)	(6,020)	(476)	-	(12,321)
На 31 грудня 2019 року	411,249	436,832	56,820	26,527	10,292	941,720
Накопичений знос						
На 1 січня 2018 року	(4)	(10,105)	(5,894)	(15,819)	-	(31,822)
Знос	(15,648)	(48,526)	(15,159)	(2,188)	-	(81,521)
Вибуття	-	3,415	5,295	300	-	9,010
На 31 грудня 2018 року	(15,652)	(55,216)	(15,758)	(17,707)	-	(104,333)
Знос	(15,694)	(45,512)	(12,752)	(2,042)	-	(76,000)
Вибуття	21	4,556	3,675	476	-	8,728
На 31 грудня 2019 року	(31,325)	(96,172)	(24,835)	(19,273)	-	(171,605)
Залишкова вартість						
На 1 січня 2018 року	408,575	368,239	40,937	6,434	19,491	843,676
На 31 грудня 2018 року	393,488	347,490	43,450	7,120	22,966	814,514
На 31 грудня 2019 року	379,924	340,660	31,985	7,254	10,292	770,115

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

На дату переходу на МСФЗ певні категорії основні засоби оцінені за справедливою вартістю, яка використовується як умовна первісна вартість основних засобів на цю дату на основі результатів незалежної оцінки.

Сукупні коригування залишкової вартості основних засобів, визнаної у звітності за П(с)БО на 1 січня 2018 року, представлені таким чином:

	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інші активи, що амортизуються	Незавершене капітальне будівництво та невстановлене обладнання	Всього
Залишкова вартість згідно з П(с)БО	81,689	108,557	21,584	6,434	19,491	237,755
Коригування	<u>326,886</u>	<u>259,682</u>	<u>19,353</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	605,921
Умовна первісна вартість	<u>408,575</u>	<u>368,239</u>	<u>40,937</u>	<u>6,434</u>	<u>19,491</u>	<u>843,676</u>

Управлінський персонал залучив незалежного оцінювача для оцінки справедливої вартості будівель і споруд, машин та обладнання та транспортних засобів станом на 1 січня 2018 р. Оцінена вартість основних засобів Компанії категоризована як справедлива вартість 3 рівня на основі аналізу вхідних даних, використаних у методах оцінки.

Більша частина основних засобів Компанії має вузькоспеціалізований характер і рідко продається на відкритому ринку інакше, ніж як складова частина діючого бізнесу. За винятком окремих одиниць неспеціалізованих основних засобів, які були оцінені на основі результатів нещодавніх ринкових операцій, ринок для аналогічних основних засобів в Україні не є активним, у зв'язку з чим на ньому відсутня інформація про достатню кількість порівнюваних операцій продажу основних засобів для застосування ринкового методу визначення справедливої вартості.

Як наслідок, справедлива вартість основних засобів визначалася, головним чином, із використанням вартості заміщення за вирахуванням зносу. Цей метод передбачає оцінку витрат, необхідних для відновлення або заміщення відповідних основних засобів, скоригованих на фізичний, функціональний або економічний знос та старіння.

Вартість заміщення за вирахуванням зносу оцінена на основі внутрішніх джерел даних та аналізу українського та міжнародного ринків подібних основних засобів. Різні ринкові дані були отримані з опублікованих джерел, каталогів, статистичних даних тощо. Крім того, у процесі визначення цієї вартості залучалися галузеві експерти та будівельники аналогічних основних засобів як в Україні, так і за кордоном.

Тест економічного знецінення, заснований на ключових припущеннях щодо цін продажу, маржі EBITDA та ставок дисконтування, продемонстрував перевищення розрахункової дисконтованої суми майбутніх грошових потоків над величиною, визначеною методом вартості заміщення за вирахуванням зносу, що свідчить про їхню спроможність згенерувати грошовий потік, достатній для підтримки основних засобів у робочому стані, а відповідно й про відсутність економічного знецінення.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

При виконанні тестування дисконтованих грошових потоків на 1 січня 2018 року застосовувалися такі ключові припущення:

Показник	Припущення	Чутливість
Зростання надходжень від продажів	За прогнозами, показник надходжень від продажів у 2018-2022 роках буде від 8% до 16.1%	Оцінена справедлива вартість зростає із зростанням прогнозного показника надходжень від продажів
Маржа EBITDA	За прогнозами, показник маржі EBITDA буде у 2018-2022 роках від 13.7% до 18.3%	Оцінена справедлива вартість зростає із зростанням прогнозного показника EBITDA
Темп зростання термінальному етапі	на Термінальна вартість була розрахована наприкінці 5-річного проміжного періоду. При розрахунку термінальної вартості враховувався темп зростання на термінальному етапі на рівні 5.4 %.	Оцінена справедлива вартість збільшується із збільшенням розрахункового темпу зростання на термінальному етапі.
Ставка дисконту	Була застосована така ставка дисконту 24.33 %	Оцінена справедлива вартість збільшується із зменшенням ставки дисконту

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років і 1 січня 2018 року до складу незавершеного капітального будівництва та невстановленого обладнання переважно було включено машини та обладнання.

8. АКТИВИ З ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року балансова вартість активів Компанії з права користування, була представлена таким чином:

	2019
Залишок на 1 січня	10,275
Амортизаційні відрахування за рік	(4,331)
Надходження активів у формі прав користування	9,835
Залишок на 31 грудня	15,779
	2018
Залишок на 1 січня	13,529
Амортизаційні відрахування за рік	(3,488)
Надходження активів у формі прав користування	234
Залишок на 31 грудня	10,275

Договори оренди Компанії в основному стосуються оренди складських об'єктів та транспортних засобів. Зобов'язання за договорами оренди підлягають погашенню у гривнях за офіційним обмінним курсом НБУ гривні до долара США та Євро на дату здійснення платежу.

Витрати з відсотків, нарахованих за зобов'язаннями по оренді за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, становили 402 тисячі гривень та 81 тисяча гривень і включалися до фінансових витрат у звіті про прибутки або збитки та інший сукупний дохід.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

Майбутні орендні платежі за договорами оренди і теперішня вартість чистих орендних платежів станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року були представлені таким чином:

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Орендні платежі, включаючи:			
Поточна частина (менше ніж 1 рік)	5,136	3,306	3,684
Від 1 до 5 років	9,185	6,753	9,844
Всього орендні платежі	14,321	10,059	13,528
За вирахуванням майбутньої вартості фінансування	(401)	(81)	-
Приведена вартість орендних платежів, включаючи:			
Поточна частина (менше ніж 1 рік)	4,089	3,274	3,684
Від 1 до 5 років	9,831	6,705	9,844
Всього приведена вартість орендних платежів	13,920	9,979	13,528

Загальне вибуття грошових коштів по договорам оренди за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, склало 4,154 тисячі гривень та 3,632 тисячі гривень, відповідно.

Договори оренди Компанії включають типові обмеження та зобов'язання, що є загальними для місцевої ділової практики, такі як відповідальність Компанії за регулярне технічне обслуговування, ремонт орендованих активів та їх страхування, перепланування та проведення постійних поліпшень лише за згодою орендодавця, використання об'єкта лізингу відповідно до чинного законодавства.

Також Компанія орендує декілька муніципальних земельних ділянок. Відповідно до МСФЗ 16 змінні платежі, що не залежать від індексу або ставки, тобто не відображають змін в ринкових орендних ставках, не слід включати в розрахунок зобов'язання з оренди. Відносно оренди муніципальних земельних ділянок, де орендні платежі ґрунтуються на кадастровій вартості земельної ділянки і не змінюються до наступного потенційного перегляду цієї вартості або платежів (або того й іншого) органами влади, Компанія визначила, що такі орендні платежі не є ні змінними (які залежать від будь-якого індексу або ставки або відображають зміни в ринкових орендних ставках), ні по суті фіксованими, і, отже, ці платежі не включаються до оцінки зобов'язання по оренді.

9. ЗАПАСИ

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року запаси були представлені таким чином:

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Сировина	60,131	46,958	57,206
Готова продукція	32,618	16,281	9,916
Пакувальні матеріали	14,939	16,761	6,416
Товари для перепродажу	14,929	17,398	20,355
Інші запаси	1,765	2,395	-
За вирахуванням: Резерву на покриття збитків від застарілих та неходових запасів	(1,592)	(2,244)	(2,558)
Всього	122,790	97,549	91,335

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Сума збитку від списання запасів визнана у складі інших операційних витрат за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, становила 448 тисяч гривень та 807 тисяч гривень. Таке списання стосується товарів для перепродажу і визнається за результатами інвентаризацій, що проводяться Компанією.

За роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, зміна в резерві на покриття збитків від застарілих та неходових запасів складалася зі зниження вартості запасів до чистої вартості реалізації в сумі 652 тисячі гривень та 314 тисячі гривень, відповідно, яке було відображене у складі інших операційних витрат.

10. ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 торгова та інша дебіторська заборгованість була представлена таким чином:

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Торгова дебіторська заборгованість	256,069	207,834	154,131
Інша дебіторська заборгованість	-	182	41
	256,069	208,016	154,172
Резерв на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості	(3,378)	(6,949)	(4,898)
Всього торгової та іншої дебіторської заборгованості	252,691	201,067	149,274

На торгову дебіторську заборгованість жодних відсотків не нараховується. Кредитний період за операціями продажу товарів зазвичай становив 50 днів у 2019 та 2018 роках.

Компанія на постійній основі оцінює резерв під збитки за торговою та іншою дебіторською заборгованістю в сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь термін. Очікувані кредитні збитки за торговою та іншою дебіторською заборгованістю, за винятком індивідуальної оцінки для певних дебіторів, оцінюються з використанням матриці оціночних резервів, посиляючись на минулий досвід виникнення дефолту і аналіз поточного фінансового становища дебітора, скоригованої на фактори, специфічні для дебітора, загальні економічні умови галузі, в якій дебітори здійснюють свою діяльність, оцінку поточного і прогнозованого розвитку умов станом на звітну дату.

Компанія на постійній основі проводить індивідуальну оцінку для усіх дебіторів з річним обсягом продажів, що перевищує суму, еквівалентну 100 тисяч євро. Усі інші дебітори (з обсягом продажів у сумі меншій еквіваленту 100 тисяч євро) не проходять індивідуальну оцінку, їм присвоюються загальні для всього сегменту мікро-бізнесу характеристики для визначення оціночних ризиків.

Компанія визнає дефолт дебітора і визнає відповідний резерв на збиток на торгову та іншу дебіторську заборгованість у разі: банкрутства дебітора; офіційної заяв дебітора про неплатоспроможність, тобто неможливість сплатити свої зобов'язання; прострочення боргів більше 90 днів на суму, що складає не менше 50% від загальної суми заборгованості і наявності підтвердження відповідальної особи (відповідного бізнес-підрозділу Компанії) про неможливість збору оплат по зобов'язанням.

Компанія списує торгову та іншу дебіторську заборгованість при наявності інформації, яка вказує, що боржник має серйозні фінансові труднощі, і ймовірність відшкодування відсутня, наприклад, в разі, коли боржник перебуває в стадії ліквідації або банкрутства, або, в разі торгової та іншої дебіторської заборгованості, якщо суми прострочені більш ніж на три роки (в залежності то того,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

яка подія настає раніше). Відносно списаної торгової та іншої дебіторської заборгованості не проводиться процедур примусового стягнення.

У наведеній нижче таблиці вказано профіль ризиків торгової дебіторської заборгованості, за виключенням залишків з пов'язаними сторонами, на основі імовірності дефолту дебіторів Компанії. Компанія не розраховує резерв під збитки для залишків з пов'язаними сторонами у зв'язку з низьким кредитним ризиком цих контрагентів. Усі баланси залишків з пов'язаними сторонами є непростроченими та короткотерміновими.

Минулий досвід Компанії, пов'язаний з виникненням кредитних збитків, свідчить про різні характеристики виникнення збитків для різних клієнтських сегментів, розділених на основі категорій ризику та відповідної імовірності дефолту. Відповідно резерв під збитки на основі імовірності дефолту розмежовується залежно від категорії ризику.

Категорія ризику	Ймовірність дефолту	Загальна вартість у випадку дефолту до вирахування забезпечення	Чиста вартість у випадку дефолту після вирахування забезпечення	Очікувані кредитні збитки
На 31 грудня 2019 року				
Низький ризик	0.06% до 0.1%	29,004	21,715	76
Середній ризик	0.27% до 0.78%	220,995	215,164	1,688
Високий ризик	4.06% до 24.8%	5,529	5,529	1,250
Дефолт	100%	123	123	169
Малий та середній бізнес	1.58%	418	418	195
Всього		256,069	242,949	3,378
На 31 грудня 2018 року				
Низький ризик	0.03% до 0.06%	49,456	26,529	33
Середній ризик	0.18% до 0.63%	139,984	127,363	1,195
Високий ризик	4.28% до 26.82%	12,453	12,453	1,633
Дефолт	100%	3,473	3,473	4,064
Малий та середній бізнес	1.84%	2,468	2,468	24
Всього		207,834	172,286	6,949
На 1 січня 2018 року				
Низький ризик	0.03% до 0.06%	100,717	83,286	91
Середній ризик	0.18% до 0.63%	45,554	22,388	54
Високий ризик	4.23% до 26.74%	5,295	5,291	669
Дефолт	100%	2,214	2,214	4,081
Малий та середній бізнес	0.73%	351	351	3
Всього		154,131	113,530	4,898

Інформація про рух резерву на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, була представлена таким чином:

	2019	2018
Залишок станом на початок року	6,949	4,898
Зміна резерву	976	2,051
Суми, списані протягом року як безнадійні	(4,547)	-
Залишок станом на кінець року	3,378	6,949

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

11. АВАНСИ ВИДАНІ

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року аванси видані були представлені таким чином:

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Аванси, видані постачальникам за послуги	11,242	5,112	5,544
Витрати майбутніх періодів	2,809	759	572
Аванси, внесені на рахунки митних органів	302	1,342	662
Аванси, видані постачальникам за сировину	3	59	76
	14,356	7,272	6,854

12. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином:

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Грошові кошти в касі та на рахунках у банках	716,868	186,918	178,563
Всього	716,868	186,918	178,563

На залишки грошових коштів на поточних рахунках у банках нараховувався відсотковий дохід за плаваючими ставками на основі щоденних банківських ставок по поточному рахунку.

Банки, в яких зберігалися основні залишки грошових коштів Компанії станом на 31 грудня 2019 та 2018 років і 1 січня 2018 року в сумі 716,868 тисяч гривень, 186,918 тисяч гривень та 178,563 тисяч гривень, відповідно, мали довгостроковий рейтинг за національною шкалою «AAA (ukr)», прогноз стабільний, за яким позичальник або окремий борговий інструмент характеризується найвищою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами.

За оцінками Компанії, суми очікуваних кредитних збитків за грошовими коштами та їх еквівалентами є несуттєвими та грошові кошти та їх еквіваленти відносяться до стадії 1 кредитного ризику.

13. ФІНАНСОВА ДОПОМОГА НАДАНА

Протягом 2017 року Компанія надала пов'язаній стороні 140,000 тисяч гривень у вигляді безвідсоткової фінансової допомоги із строком повернення 30 червня 2018 року. Позика спочатку визнавалась за справедливою вартістю з використанням річної ставки відсотку у 15.73% річних, що, на думку управлінського персоналу, є існуючою на той момент ринковою ставкою відсотку для аналогічних інструментів з аналогічними кредитними рейтингами на дату отримання позики. Станом на 1 січня 2018 року отримана безвідсоткова фінансова допомога відображена за теперішньою вартістю і становила 128,633 тисячі гривень.

У 2018 році пов'язана сторона погасила безвідсоткову фінансову допомогу.

Протягом 2018 року Компанія надала пов'язаній стороні 180,000 тисяч гривень у вигляді безвідсоткової фінансової допомоги із строком погашення 28 лютого 2019 року. Позика спочатку визнавалась за справедливою вартістю з використанням річної ставки відсотку у 15.73% річних,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

що, на думку управлінського персоналу, є існуючою на той момент ринковою ставкою відсотку для аналогічних інструментів з аналогічними кредитними рейтингами на дату отримання позики. Станом на 31 грудня 2018 року надана безвідсоткова фінансова допомога відображена за теперішньою вартістю і становила 175,799 тисяч гривень.

У 2019 році пов'язана сторона погасила безвідсоткову фінансову допомогу.

За оцінками Компанії, суми очікуваних кредитних збитків за фінансовою допомогою наданою є несуттєвими та фінансова допомога надана відноситься до стадії 1 кредитного ризику.

14. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років і 1 січня 2018 року зареєстрований і повністю оплачений статутний капітал становив 482,436 тисяч гривень, 482,436 тисяч гривень та 2,258 тисяч гривень, відповідно.

У 2018 році було прийнято рішення про збільшення статутного капіталу Компанії на 480,178 тисяч гривень, внесок в статутний капітал був повністю оплачений протягом 2018 року.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років структура власності Компанії була представлена таким чином:

Учасник	31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року		1 січня 2018 року	
	Сума частки	Частка володіння	Сума частки	Частка володіння	Сума частки	Частка володіння
ХЕНКЕЛЬ ЦЕНТРАЛ ІСТЕРН ЕУРОП ОПЕРЕЙШЕНС ГМБХ (Австрія)	482,436	100%	482,436	100%	2,258	100%

Дивіденди

У 2018 році Загальні збори учасників затвердили виплату дивідендів за 2017 рік у сумі 638,883 тисячі гривень.

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2019 року, не здійснювалось розподілу прибутку для учасника Компанії.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років і 1 січня 2018 року Компанія знаходилась під контролем компанії ХЕНКЕЛЬ АГ&КО. КГАА (надалі – «Материнська компанія»). Материнська компанія входить до складу Групи компаній «Хенкель».

15. ТОРГОВА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня 2018 та 2017 років і 1 січня 2018 року торгова кредиторська заборгованість була представлена таким чином:

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Торгова кредиторська заборгованість за:			
Послуги	94,251	64,131	78,103
Сировину та товари	84,700	70,786	76,601
Основні засоби та нематеріальні активи	2,145	9,536	2,367
Всього	181,096	144,453	157,071

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

На торгову кредиторську заборгованість відсотки не нараховуються і вона зазвичай погашається протягом 30-денного періоду.

16. НАРАХОВАНІ ВИТРАТИ ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 нараховані витрати та інша кредиторська заборгованість була представлена таким чином:

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Резерв на нараховані знижки	37,454	47,167	47,339
Резерв на невикористані відпустки	9,009	7,672	6,052
Заборгованість перед працівниками та за відповідними нарахуваннями	8,737	5,906	4,417
Нараховані зобов'язання	2,867	6,697	374
Резерв на реструктуризацію	1,316	-	-
Резерв на покриття збитків від повернення товарів	116	-	-
Інша кредиторська заборгованість	1,259	556	520
	60,758	67,998	58,702

17. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ

Дохід (виручка) від реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, була представлена таким чином:

	2019	2018
Дохід від реалізації готової продукції	1,999,016	1,838,988
Дохід від реалізації товарів для перепродажу	155,155	181,144
Всього доходів за контрактами з покупцями	2,154,171	2,020,132

Контрактні зобов'язання

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року контрактні зобов'язання були представлені авансами, отриманими від покупців, відповідно до угод про поставку товарів. У 2019 та 2018 роках був визнаний дохід за цими договорами в повній сумі.

18. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ

Собівартість реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, була представлена таким чином:

	2019	2018
Сировина та матеріали	910,579	910,466
Собівартість товарів на перепродаж	109,398	120,778
Витрати на транспортування	92,218	81,257
Витрати на персонал	75,894	69,267
Знос та амортизація	54,097	55,458
Витрати на комунальні послуги	22,045	24,037
Ремонт та обслуговування основних засобів	13,570	11,390
Інші витрати	13,571	10,725
Всього	1,291,372	1,283,378

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

19. ВИТРАТИ НА РЕАЛІЗАЦІЮ ТА ЗБУТ

Витрати на реалізацію та збут за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені таким чином:

	2019	2018
Витрати на маркетинг та рекламу	91,113	83,740
Витрати на персонал	90,440	88,679
Роялті	84,738	84,050
Витрати на транспортування та зберігання	19,318	16,819
Знос та амортизація	13,739	21,260
Складські послуги	8,955	9,848
Обслуговування основних засобів	3,659	4,435
Витрати на послуги зв'язку	2,639	2,984
Інші витрати	20,624	25,245
Всього	335,225	337,060

Роялті

Роялті, які нараховує Компанія, стосуються торгових марок. Щомісячні витрати з роялті визначаються на основі контрактних узгоджених відсотків від обороту відповідної продукції.

20. ЗАГАЛЬНІ ТА АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Загальні та адміністративні витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені таким чином:

	2019	2018
Консультаційні, IT та інші професійні послуги	57,487	52,174
Витрати на персонал	33,647	34,906
Знос та амортизація	12,651	8,588
Обслуговування основних засобів	3,185	4,604
Витрати на комунальні послуги	2,629	1,472
Послуги зв'язку	1,782	1,017
Податки, крім податку на прибуток	976	3,107
Банківські комісії	48	280
Інші витрати	16,571	9,566
Всього	128,976	115,714

21. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ

Фінансові доходи за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені таким чином:

	2019	2018
Доходи з відсотків за залишками на поточних рахунках	31,675	18,174
Амортизація дисконту за наданими позиками	4,201	13,048
Всього	35,876	31,222

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

22. ВНЕСКИ В ДЕРЖАВНИЙ ПЕНСІЙНИЙ ФОНД

Абсолютна більшість працівників Компанії отримують пенсії від держави відповідно до пенсійного законодавства України. Внески в Державний пенсійний фонд України відображаються в звіті про прибутки або збитки та інший сукупний дохід за методом нарахувань. Загальна сума витрат на єдиний соціальний внесок, відображена в звіті про сукупні доходи та витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, склала 35,164 тисячу гривень і 32,159 тисяч гривень, відповідно, і була відображена у складі витрат на реалізацію та збут, загальних та адміністративних витрат.

23. ВИТРАТИ З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК

Компоненти витрат з податку на прибуток за звітні періоди, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені таким чином:

	2019	2018
Поточний податок на прибуток		
Витрати з поточного податку на прибуток	79,399	66,944
Коригування поточного податку на прибуток попередніх періодів	524	1,000
Відстрочений податок на прибуток		
Витрати/(вигоди) з відстроченого податку на прибуток	832	(11,252)
Всього витрат з податку на прибуток	80,755	56,692

Прибуток Компанії підлягав оподаткуванню в Україні за ставкою 18%.

Узгодження прибутку до оподаткування, помноженого на встановлену ставку податку на прибуток, та фактичних витрат з податку на прибуток за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, було представлене таким чином:

	2019	2018
Прибуток до оподаткування	445,533	314,407
Витрати з податку на прибуток за встановленими ставками 18%	80,196	56,593
Вплив витрат(доходів), які не враховуються для визначення оподатковуваного прибутку, нетто	35	(901)
Коригування поточного податку на прибуток попередніх періодів *	524	1,000
Всього витрати з податку на прибуток	80,755	56,692

* Різниця між прогнозним та фактичним податком на прибуток згідно з декларацією.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років і 1 січня 2018 року відстрочені податкові активи та зобов'язання були представлені таким чином:

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Відстрочені податкові активи, які виникають з:			
Нарахованих витрат та іншої кредиторської заборгованості	7,516	11,046	13,223
Запасів	286	404	460
Торгової дебіторської заборгованості	15,361	21,351	17,685
Всього відстрочених податкових активів	23,163	32,801	31,368

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Відстрочені податкові зобов'язання, які виникають з:			
Основних засобів	98,818	107,624	117,443
Всього відстрочених податкових зобов'язань	98,818	107,624	117,443
Чисті відстрочені податкові зобов'язання	75,655	74,823	86,075

Відстрочені податкові активи та зобов'язання взаємно зараховуються, коли існує юридично закріплене право для взаємозаліку поточних податкових активів за рахунок поточних податкових зобов'язань і коли відстрочені податки стягуються одним і тим самим податковим органом.

Інформація про рух відстрочених податкових активів Компанії за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, була представлена таким чином:

	2019	2018
Залишок станом на початок року	74,823	86,075
Вигоди/ (витрати) з відстроченого податку	832	(11,252)
Залишок станом на кінець року	75,655	74,823

24. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПОВ'ЯЗАНІ СТОРОНИ

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати значний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових та управлінських рішень. Під час розгляду взаємовідносин з кожною можливою пов'язаною стороною увагу слід звертати на сутність цих взаємовідносин, а не тільки на їхню юридичну форму.

Умови провадження операційної діяльності із пов'язаними сторонами визначаються на основі умов специфічних для кожного договору або операції та можуть відрізнятися від тих, які використовуються для третіх сторін.

Пов'язані сторони представлені підприємствами Групи Хенкель та провідним управлінським персоналом. Компанія не має фактично контролюючої сторони.

Операції Компанії зі своїми пов'язаними сторонами за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені таким чином:

Характер операцій	2019		2018	
	Операції з пов'язаними сторонами	Усього	Операції з пов'язаними сторонами	Усього
Дохід від реалізації готової продукції	1,142	1,999,016	563	1,838,988
Інші доходи	58	155,155	184	181,144
Придбання сировини, матеріалів та товарів (представлені як собівартість реалізації)	(220,294)	(1,291,372)	(226,147)	(1,283,378)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

Характер операцій	2019		2018	
	Операції з пов'язаними сторонами	Усього	Операції з пов'язаними сторонами	Усього
Придбання послуг, представлені як собівартість (представлені у складі витрат на реалізацію та збут та загальних адміністративних витрат)	(142,229)	(464,201)	(136,437)	(452,774)

За роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, Компанія придбала послуг у Материнської компанії на суму 136,321 тисячу гривень та 114,097 тисяч гривень, відповідно. Крім даних сум, всі інші операції, розкриті в таблиці вище, стосувалися до компаній під спільним контролем.

Придбання послуг від пов'язаних сторін, головним чином, включали роялті, операції з придбання консультаційних та інших, пов'язаних з господарською діяльністю Компанії, послуг.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року непогашені залишки Компанії за операціями з пов'язаними сторонами були представлені таким чином:

Характер залишків	31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року		1 січня 2018 року	
	Залишки за операціями із пов'язаними сторонами	Усього залишку	Залишки за операціями із пов'язаними сторонами	Усього залишку	Залишки за операціями із пов'язаними сторонами	Усього залишку
Торгова та інша дебіторська заборгованість	-	-	182	201,067	41	149,274
Фінансова допомога надана	-	-	175,799	175,799	128,633	128,633
Торгова кредиторська заборгованість	55,202	177,905	29,686	127,146	42,812	125,149

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років і 1 січня 2018 року, торгова кредиторська заборгованість перед Материнською компанією склала 44,253 тисячі гривень, 18,826 тисяч гривень та 20,375 тисяч гривень, відповідно. Крім даних сум, всі інші залишки, розкриті в таблиці вище, стосувалися до компаній під спільним контролем.

Статутний капітал

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2019 року, не здійснювалось розподілу прибутку для учасника Компанії.

У 2018 році було прийнято рішення про збільшення статутного капіталу Компанії на 480,178 тисяч гривень, внесок в статутний капітал був повністю оплачений протягом 2018 року.

Дивіденди

У 2018 році збори учасників затвердили виплату дивідендів за 2017 рік у сумі 638,883 тисячі гривень.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ

У тисячах українських гривень

Операції та залишки за операціями з провідним управлінським персоналом Компанії

Провідний управлінський персонал Компанії включає Генерального директора Компанії та директорів-членів Дирекції. Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року провідний управлінський персонал загалом становив 3 особи.

Короткострокові виплати провідному управлінському персоналу за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років складала 1,739 тисяч гривень та 3,603 тисячі гривень, відповідно.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року залишки по зобов'язанням Компанії перед провідним управлінським персоналом, складала 151 тисячу гривень, 367 тисяч гривень та 384 тисячі гривень, відповідно.

25. УМОВНІ ТА КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Непередбачені податкові зобов'язання в Україні

Компанія здійснює більшу частину операцій в Україні, тобто під юрисдикцією українських податкових органів. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, яке може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласними та державними фіскальними службами та між Міністерством фінансів та іншими державними органами. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які згідно з законодавством мають право застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для податкових перевірок протягом трьох наступних календарних років, однак за певних обставин цей термін може бути продовжений.

Ці факти створюють в Україні значно серйозніші податкові ризики, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Управлінський персонал вважає, виходячи з його тлумачення податкового законодавства, офіційних роз'яснень і судових рішень, що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку. Однак відповідні органи можуть інакше тлумачити зазначені вище положення, і, якщо вони зможуть довести обґрунтованість своїх тлумачень, виконання їх рішень може суттєво вплинути на цю фінансову звітність.

Юридичні питання

Під час звичайної господарської діяльності Компанія виступає стороною судових процесів та спорів. Керівництво Компанії вважає, що остаточний розмір зобов'язань, які можуть виникнути внаслідок цих судових процесів або спорів, не матиме істотного впливу на фінансовий стан або результати майбутньої діяльності Компанії.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

26. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Фінансові інструменти Компанії станом на звітні дати були представлені таким чином:

	Балансова вартість		
	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Фінансові активи (короткострокові та довгострокові)			
Торгова та інша дебіторська заборгованість	252,691	201,067	149,274
Грошові кошти та їх еквіваленти	716,868	186,918	178,563
Фінансова допомога надана	-	175,799	128,633
Інвестиції в дочірні підприємства	1,998	1,998	1,998
Разом фінансових активів	971,557	565,782	458,468
Фінансові зобов'язання (короткострокові та довгострокові)			
Зобов'язання з оренди	13,920	9,979	13,528
Торгова та інша кредиторська заборгованість	177,905	127,146	157,071
Разом фінансових зобов'язань	191,825	137,125	170,599

Компанія не брала участі в операціях із використанням похідних фінансових інструментів. Загальна програма управління ризиками Компанії зосереджена на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Компанії.

Основні ризики, властиві фінансовим інструментам Компанії, включають ринковий ризик, ризик ліквідності та кредитний ризик. Керівництво аналізує та узгоджує політику управління кожним із цих ризиків, основні принципи якої викладені нижче.

Валютний ризик

Валютний ризик являє собою ризик того, що справедлива вартість майбутніх потоків грошових коштів від фінансового інструмента коливатиметься у результаті змін курсів обміну валют.

Валютний ризик Компанії, в основному, обумовлений коливаннями курсів обміну гривні щодо долара США та євро, яких зазнають Компанія.

Офіційні курси обміну гривні щодо вищевказаних іноземних валют, встановлені Національним банком України станом на відповідні дати, були представлені таким чином:

	Євро	Долар США
Станом на 31 грудня 2019 року	26.4220	23.6862
Станом на 31 грудня 2018 року	31.7141	27.6883
Станом на 1 січня 2018 року	33.4954	28.0672

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

Станом на звітні дати балансова вартість виражених в іноземних валютах монетарних активів та зобов'язань Компанії була представлена таким чином:

	Долари США			Євро		
	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року	1 січня 2018 року
Фінансові активи						
Грошові кошти та їх еквіваленти	411	483	491	2,459	1,542	2,175
Торгова та інша дебіторська заборгованість	-	-	-	-	167	-
Всього фінансових активів	411	483	491	2,459	1,709	2,175
Фінансові зобов'язання						
Зобов'язання з оренди	8,294	9,746	13,528	5,619	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	-	-	-	74,540	41,651	45,573
Всього фінансових зобов'язань	8,294	9,746	13,528	80,159	41,651	45,573
Загальна чиста позиція	(7,883)	(9,263)	(13,037)	(77,700)	(39,942)	(43,398)

Деноміновані в іноземній валюті грошові кошти та їх еквіваленти, торгова та інша дебіторська і кредиторська заборгованість та зобов'язання з фінансової оренди наражають Компанію на валютний ризик. Компанія не вступала в операції, призначені для хеджування цих валютних ризиків.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

У нижченаведеній таблиці розкривається інформація про чутливість Компанії до збільшення на 15% курсу обміну української гривні до відповідних іноземних валют, причому усі інші змінні величини залишаються незмінними. 15% – це рівень чутливості, який використовується для підготовки внутрішньої звітності щодо валютного ризику для провідного управлінського персоналу і являє собою оцінку керівництвом стосовно прийнятно можливих змін у курсах обміну валют. Аналіз чутливості охоплює лише непогашені монетарні статті, деноміновані в іноземних валютах, та коригує їхній перерахунок на кінець періоду з урахуванням 15% зміни у курсах обміну валют. Позитивне значення нижче вказує на збільшення прибутку до оподаткування, коли українська гривня девальвує на 15% щодо відповідної валюти. А негативне значення нижче вказує на зменшення прибутку після оподаткування у випадку девальвації гривні на 15% щодо відповідної валюти. А що стосується 15% зміцнення української гривні стосовно відповідної валюти, то спостерігатиметься рівнозначний протилежний вплив на прибуток або капітал стосовно сум, які зазнали впливу девальвації.

	Вплив на прибуток після оподаткування	
	2019	2018
Зміцнення євро на 15%	(9,557)	(4,913)
Послаблення євро на 15%	9,557	4,913
Зміцнення долара США на 15%	(970)	(1,139)
Послаблення долара США на 15%	970	1,139

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання на момент їх погашення. Позиція ліквідності Компанії ретельно контролюється і управляється. Компанія використовує процес детального бюджетування і прогнозування грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність достатніх коштів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Компанія проводить аналіз строків виникнення активів і погашення зобов'язань і планує свою ліквідність у залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів.

У таблиці нижче викладена зведена інформація про первісні строки погашення фінансових зобов'язань Компанії станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року за договорами на основі недисконтованих платежів:

		Середньо- зважена ефективна	На	До	3-6	6-12	1-5 років	Всього
31 грудня 2019 року		відсоткова ставка	вимогу	3 місяців	місяців	місяців		
Зобов'язання з оренди	3%, 17%	-	1,284	2,568	1,284	9,185	14,321	
Торгова кредиторська заборгованість	н/д	-	181,096	-	-	-	181,096	
Всього		-	182,380	2,568	1,284	9,185	195,417	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
У тисячах українських гривень**

31 грудня 2018 року	Середньо-зважена ефективна відсоткова ставка	На вимогу	До 3 місяців	3-6 місяців	6-12 місяців	1-5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	3%	-	-	3,274	-	6,705	9,979
Торгова кредиторська заборгованість	н/д	-	144,453	-	-	-	144,453
Всього		-	144,453	3,274	-	6,705	154,432

1 січня 2018 року	Середньо-зважена ефективна відсоткова ставка	На вимогу	До 3 місяців	3-6 місяців	6-12 місяців	1-5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	3%	-	-	3,684	-	9,844	13,528
Торгова кредиторська заборгованість	н/д	-	157,071	-	-	-	157,071
Всього		-	157,071	3,684	-	9,844	170,599

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що Компанія понесе фінансові збитки у випадку, якщо контрагенти не виконають свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтським договором. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на істотну концентрацію кредитного ризику, переважно включають грошові кошти та їх еквіваленти, фінансову допомогу надану, а також торгову дебіторську заборгованість. Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років і 1 січня 2018 року максимальна сума кредитного ризику Компанії становила 969,559 тисяч гривень, 563,784 тисячі гривень та 456,470 тисяч гривень, відповідно.

Компанія переважно розміщує свої грошові кошти та їх еквіваленти у великих банках з надійною репутацією, які знаходяться в Україні. Керівництво Компанії здійснює постійний моніторинг фінансового стану установ, де розміщені грошові кошти та їх еквіваленти. Кредитний ризик Компанії пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів та їх еквівалентів, розміщених на банківських рахунках.

Компанія здійснює торгові операції тільки з перевіреними і кредитоспроможними клієнтами на внутрішньому та зовнішньому ринках. Політика Компанії полягає в тому, що можливість надання кредиту клієнтам, які бажають співпрацювати на кредитних умовах, у кожному конкретному випадку аналізується і підлягає формальному затвердженню. Інші ризики відстежуються і аналізуються у кожному конкретному випадку, і керівництво Компанії вважає, що кредитний ризик адекватно відображений у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів.

Виручка після вирахування дисконтів та торгових знижок з шістьма основними клієнтами за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років становила 864,599 тисяч гривень та 809,659 тисяч гривень, відповідно, причому залишки за розрахунками із зазначеними клієнтами станом на 31 грудня 2019 та 2018 років та 1 січня 2018 року становили 222,570 тисяч гривень, 213,103 тисячі гривень та 175,530 тисяч гривень, відповідно.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ У тисячах українських гривень

Компанія не має значної концентрації кредитного ризику перед будь-яким одним контрагентом, за винятком фінансової допомоги наданої.

27. СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Розкриття інформації про очікувану справедливую вартість фінансових інструментів здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Справедлива вартість визначається як сума, за якою інструмент можна обміняти під час здійснення операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, за винятком операцій примусового продажу або ліквідації.

Керівництво Компанії вважає, що балансова вартість фінансових активів та зобов'язань, визнаних у фінансовій звітності, приблизно дорівнює їх справедливій вартості у зв'язку з їх короткостроковою природою.

28. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Дивіденди

У 2020 році збори учасників затвердили виплату дивідендів за 2018 рік у сумі 297,311 тисяча гривень.

Зміни у економічному середовищі

В перші місяці 2020 року спостерігається значне потрясіння на світовому ринку, викликане спалахом коронавірусу «COVID - 19». Разом з іншими факторами, це призвело до різкого зниження ціни на нафту та світових фондових індексів, а також до знецінення гривні. Відповідаючи на потенційно серйозну загрозу коронавірусу для охорони здоров'я, Уряд України вжив заходів щодо стримування спалаху, вводячи обмеження на переміщення людей всередині України, призупинення транспортних зв'язків з Україною та обмеження в'їзду до України. Уряд запровадив карантин до 31 серпня 2020 року з поетапним планом виходу після цієї дати. Деякі підприємства також доручили працівникам залишатися вдома та скоротили або тимчасово припинили ділові операції.

Ці події чинитимуть більш значний негативний вплив на економіку, включаючи:

- порушення ділової та економічної активності, що призводить до зривів поставок і порушення контрактних зобов'язань;
- значні збої в роботі підприємств як окремих галузей, що працюють на внутрішньому ринку, так і експортно-орієнтованих підприємств з високим ступенем залежності від зовнішніх ринків. Найбільш постраждалі галузі включають роздрібну торгівлю, туризм, розважальний і готельний сектор, перевезення, нафтову промисловість, будівництво, автомобільну галузь, страхування і фінансовий сектор;
- значне зниження попиту на товари і послуги, які не є невідкладними або життєво необхідними;
- зростання економічної невизначеності, яке виражається у збільшенні волатильності вартості активів і валютних курсів.

Протягом останніх кількох місяців обсяг продажів Компанії тримався на стабільному рівні, а її діяльність, включаючи поставки, не переривалася. На основі загальнодоступної інформації на дату затвердження цієї фінансової звітності, управлінський персонал проаналізував можливі варіанти розвитку ситуації та очікуваний вплив на Компанію й економічне середовище, в якому Компанія здійснює свою діяльність, включаючи заходи, уже вжиті Урядом України.

Зважаючи на вищевказані заходи і поточні операційні та фінансові результати Компанії, а також наявну в даний час загальнодоступну інформацію, управлінський персонал не очікує істотного

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНІК (УКРАЇНА)»

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РОКИ, ЯКІ ЗАКІНЧИЛИСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 ТА 2018 РОКІВ
*У тисячах українських гривень***

негативного впливу пандемії коронавірусної інфекції на фінансовий стан і фінансові результати Компанії в короткостроковій перспективі. Проте управлінський персонал не може виключити можливості того, що продовження на тривалий термін режиму самоізоляції, подальше посилення заходів щодо запобігання подальшому поширенню інфекції або несприятливий вплив таких заходів на економічні умови, в яких Компанія здійснює свою діяльність, матимуть негативний вплив на діяльність Компанії в середньо- і довгостроковій перспективі. Крім того, управлінський персонал аналізує можливі негативні сценарії розвитку ситуації і готові відповідним чином адаптувати операційні плани Компанії.

29. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Ця фінансова звітність була схвалена керівництвом і затверджена до випуску 30 червня 2020 року.